

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelete

Sárkeresztes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda;

Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály;

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága;

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/;

Országos Vízügyi Főigazgatóság;

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság;

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Fejér Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály;

Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály;

Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért

Felelős Államtitkárság/;

Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Reptülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/;

Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/;

Fejér Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály;

Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály;

Fejér Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;

Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály;

Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium /;

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság;

Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;

Országos Atomenergia Hivatal;

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály;

valamint

Fejér Megyei Önkormányzat; Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata; Fehérvárcsurgó

Község Önkormányzata; Magyaralmás Község Önkormányzata; Moha Község Önkormányzata;

Zámoly Község Önkormányzat;

továbbá

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sárkeresztes Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 8/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárkeresztes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2018 (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Krähling János
polgármester




dr. Varga László
jegyző

A rendelet kihirdetve 2021. október 6. napján.


dr. Varga László
jegyző



„1. melléklet

Sárkeresztes Község Szabályozási Terve M=1:3000
JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYHÁLÓ, SZT-01-SZT-40 JELŰ TERVLAPOK”

Általános indokolás

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Sárkeresztes Község Polgármestere, Sárkeresztes Község Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról hozott 18/2021. (III. 31.) határozatában a Sárkeresztes, Arany J. utca (239; 239/33; 239/35; és 038 hrsz), Külterületi névtelen út (036 hrsz), Újhegyi utca (503; 532/8; 06/4 hrsz) és Dózsa utca (43/1 hrsz) utak területét és a szabályozási szélesség csökkentésével érintett környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a településrendezési eszközök módosítását elindította ezen utak szabályozási szélességének csökkentésére. A településrendezési eszközök módosítása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti egyeztetési eljárások közül az tárgyalásos eljárás szerint folyt. A tárgyalást az állami főépítész folytatta le. A Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervről szóló rendelet módosításának tervezete az állami főépítész javaslatának figyelembevételével került előterjesztésre.