

Sárkeresztes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8051 Sárkeresztes, Kossuth u. 44.

JEGYZŐKÖNYV

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 10-i nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 10-én 16.00 órakor kezdődő nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal, Sárkeresztes Kossuth u. 44.

<u>Jelen vannak:</u>	Krähling János	polgármester
	Szalai József	alpolgármester
	Igari Balázs	képviselő
	Irsáné Vieger Brigitta	képviselő később érkezett
	Kiliti Eszter	képviselő
	Pánczél Péterné	képviselő
	Tieger Balázs	képviselő
	dr. Varga László	jegyző

<u>Meghívott:</u>	Harangozó Péterné	óvoda-vezető
	Balog Emese	családsegítő

Krähling János polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Külön köszönti az óvodavezetőt és a családsegítőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, és javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2022. (V. 10.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 10-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **A Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítás és egyéb szükséges döntések**
Előadó: dr. Varga László jegyző
Harangozó Péterné óvoda-vezető
 - 2./ **Házi segítségnyújtás térítési díj felülvizsgálata, térítési díj visszatérítés**
Előadó: dr. Varga László jegyző
Balog Emese
 - 3./ **Pályázatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Krähling János polgármester
 - 4./ **Házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előadó: Krähling János polgármester
 - 5./ **Építési telkek értékesítéséről tájékoztatás**
Új kiírás értékesítésre
Előadó: Krähling János polgármester
 - 6./ **Egyebek**
Előadó: Krähling János polgármester

1./ A Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosítás és egyéb szükséges döntések

Előadó: dr. Varga László jegyző
Harangozó Péterné óvoda-vezető

Krähling János polgármester elmondja, hogy közeleg a bölcsőde átadásának ideje. A nyitáshoz kapcsolódóan vannak feladatok, amiket időben el kell kezdeni.

dr. Varga László jegyző ahhoz, hogy a bölcsőde szeptemberben tudjon nyitni, az óvoda és minibölcsőde alapító okiratát, valamint szervezeti és működési szabályzatát módosítani szükséges. Elsőként az alapító okirat módosító rendelkezéseit ismerteti röviden. A tervezetet az államkincstár véleményezte, az észrevételeik, a kiküldött anyagban már javításra került. Kérdezi, hogy vannak-e kérdések, hozzászólások?

Krähling János polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja, hogy fogadják el a módosító okiratot.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022. (V. 10.) határozata

Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Minibölcsőde alapító okirat módosításáról

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda Alapító Okirata módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozta:

I.

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselőtestülete – mint a Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda irányító szerve - a Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda Alapító Okiratát Módosító Okirat tartalmát 2022. augusztus 31-i hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

A Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda a Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. június 3. napján kiadott, S/457-2/2016.05.23. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - „1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Mini Bölcsőde”
2. Az alapító okirat 1.2.1., 2.2.2., 3.1.2., 3.2.2. és 6.3. pontjaiban az „u.” szövegrész helyébe „utca” szöveg lép.
3. Az alapító okirat 2.2.1. és 3.2.2. pontjaiból a „Képviselő-testülete” szövegrész elhagyásra kerül.
4. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - „4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás és 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a. pontja a) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, illetve 4. § 14a. pontja r) alpontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása. Továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/B. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, illetve az intézmény dolgozói részére

munkahelyi étkeztetés biztosítása, valamint a 42. §-42/A. § szerinti bölcsődei ellátás 43/A. § szerinti mini bölcsődében történő biztosítása.”

5. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő alponttal egészül ki:

„c) A Gyvt. alapján az intézmény gondoskodik a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelésével összefüggő feladatok ellátásáról.

A mini bölcsőde szervezeti és szakmai egységben a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 49. §-a szerint 7 gyermek nevelhető, melytől a 42. § (2) bekezdésében leírtak szerint a meghatározott csoportlétszám legfeljebb a bölcsődei nevelési év végéig 1 fővel túlléphető.”

6. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő sorokkal egészül ki:

6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben”

7. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetőt az Mőtv, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete közalkalmazotti jogviszonyban határozott idejű, legfeljebb 5 évre szóló vezetői kinevezéssel bízza meg, felette az Mőtv. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Mőtv. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Sárkeresztes Község polgármestere gyakorolja.”

8. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 1 sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
---	----------------------------	--

9. Az alapító okirat 5.2. pontjába foglalt táblázat 3 sorában a „polgári jogi jogviszony” szövegrész helyébe a „megbízási jogviszony” szöveg lép.

10. Az alapító okirat 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú, óvoda és bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, bölcsődei ellátás

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai tekintetben részjogkörrel – önálló bér gazdálkodási jogkörrel – rendelkező költségvetési szerv, mely önálló bankszámlával rendelkezik, gazdálkodása az 59300292-11026156 számú számláján történik. Pénzügyi- gazdálkodási feladatait a Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44. PIR szám: 803614) látja el.”

11. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2.A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Sárkeresztesi Ficáncoló Óvoda és Mini Bölcsőde	óvodai nevelés	-	75
2	Sárkeresztesi Ficáncoló Óvoda és Mini Bölcsőde	bölcsődei ellátás	-	8

12. Az alapító okirat 6.3. pontjába foglalt táblázat 1 sorában az „óvoda” szövegrész helyébe az „óvoda, bölcsőde” szöveg lép.

II.

A Képviselőtestület a Sárkeresztesi Ficáncoló Óvoda Alapító Okiratát a határozat 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja s felhatalmazza a polgármestert annak aláírásával.

III.

A Képviselőtestület utasítja a Jegyzőt, hogy a Sárkeresztesi Ficáncoló Óvoda vezetője részére a módosító és egységes szerkezetben foglalt Alapító Okiratot küldje meg, továbbá a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság részére a változásbejegyzési kérelmet készítse elő, melynek benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Krähling János polgármester
dr. Varga László jegyző

Határidő: 2022. május 31.

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy ezután el kell fogadni az óvoda és mini bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát. Ez egy nagyobb terjedelmű anyag, amit kiküldtünk e-mailben.

Harangozó Péterné óvodavezető elmondja, hogy az elfogadás előtt vannak még kérdések, amiket meg kell beszélni, és a dokumentumba is be kell vezetni. Mikortól meddig legyen nyitva a bölcsőde? Ez a tapasztalatok alapján később lehet módosítani, ha a mostani nem a végleges időpont. 2 dolgozóval 8 óránál többet nem lehet nyitva a bölcsőde. A másik kérdés: a térítési díj fizetése, ami két részből áll. Van személyi díj, amit minden kisgyermek után akkor is fizetni kell, ha hiányzik. Van még az étkezés díja, amit hiányzás esetén nem kell megfizetni. Ezeket a díjakat is meg kellene állapítani, mert ezeket számszerűen bele kell írni. A személyi jelenléti díjat átvállalhatja az önkormányzat, ha támogatni szeretné a szülőket.

Igari Balázs képviselő tud esetleg irányadó összegeket?

Harangozó Péterné sajnos a környéken nincsen bölcsőde, ahonnan tudna ilyen segítséget kérni. Elmondja, hogy 6 kisgyermek lenne a bölcsőde, 7-nél többet nem lehet felvenni. Abban az esetben lehet 8 fő, ha mindegyik kisgyermek betöltötte a 2 életévét. Van olyan beiratkozó is, akinek a testvére óvodás. Javasolja, hogy a nyitva tartás 8 – 16 óra között legyen.

Krähling János polgármester kellene beszélni bölcsődékkal, hogy náluk mennyi ez a díj. Étkezési díj ügyben beszél az ételszállítóval. Az ételszállítást mindenképpen majd meg kell versenyeztetni, mert lejár a szerződésünk.

A testületi tagok a neten néztek díjakat, van a melyik sáv, lehet azt kellene itt is használni. Majd utána néz a jegyző.

Krähling János polgármester javasolja, hogy a kiegészítésekkel fogadják el az SZMSZ-t.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2022. (V. 10.) határozata
Sárkeresztesi Ficánszó Óvoda és Minibölcsőde SZMSZ-ének módosításáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárkeresztesi Ficánszó Óvoda SZMSZ-ének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozta:
Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárkeresztesi Ficánszó Óvoda és Minibölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Krähling János polgármester
dr. Varga László jegyző

Határidő: 2022. május 31.

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy a szakmai program a nagy terjedelem miatt e-mailben került kiküldésre. Kérdés, hozzászólás van-e ezzel kapcsolatban?

Harangozó Péterné óvodavezető elmondja, hogy amíg az óvodában az óvónők tudják egymást helyettesíteni, addig a bölcsődében egy óvónő – külön képzés nélkül – nem helyettesíthet. Tervei szerint egy óvónő elvégzi majd a képzést és akkor ő már áthelyettesíthet a bölcsődében. Az óvodai 75 férőhely teljesen ki vannak használva, 72 egészséges gyermek mellett 3 sajátos nevelési igényű gyerek van. Egy óvónői státusz nincs betöltve.

Igari Balázs képviselő óvónőt vagy bölcsődei dolgozót talál könnyebben? 25 év alatti lehet bölcsődei dolgozó?

Harangozó Péterné bölcsődei dolgozót könnyebben talál, ott kedvezőbbek a juttatások. Lehet 25 év alatti is. Ha meghirdeti az állást, majd kiderül, kik jelentkeznek.

Kiliti Eszter képviselő praktikus lehet akkor az egy óvónő beiskolázása.

Harangozó Péterné óvodavezető ő igazából 2 bölcsődei gondozót szeretne, mert akkor az óvoda nyitva tartásával egyezhetne a bölcsőde nyitva tartása is. A szülőknek is könnyebb dolga lenne. Képzés folyamatosan indul, a beiskolázás nem lenne gond.

Krähling János polgármester véleménye, hogy induljon egy bölcsődei gondozóval és egy dadussal a bölcsőde, aztán meglátjuk, hogy alakulnak a dolgok.

Irsáné Vieger Brigitta képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére (16:24)

Krähling János polgármester megállapítja, hogy az ülés 7 fővel továbbra is határozatképes.

Kiliti Eszter képviselő van olyan óvodai dolgozó, aki részt venne a képzésen?

Harangozó Péterné óvodavezető igen, van, aki vállalja. Megkérdezi, hogy a beiskolázás költségeit átvállalja-e az önkormányzat?

Krähling János polgármester igen, az önkormányzat átvállaljuk a képzési költséget. Más kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja, hogy fogadja el az óvoda és mini bölcsőde szakmai programját a Tisztelt Képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022. (V. 10.) határozata
Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Minibölcsőde szakmai programjának elfogadásáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda szakmai programjának elfogadására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozta: Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárkeresztesi Ficánkoló Óvoda és Minibölcsőde szakmai programját a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: **Krähling János polgármester**
dr. **Varga László jegyző**

Határidő: 2022. május 31.

Harangozó Péterné távozott a testületi ülésről.

2./ HÁZI segítségnyújtás térítési díj felülvizsgálata Térítési díj visszatérítése

Előadó: dr. **Varga László jegyző**
Balog Emese családgondozó

dr. **Varga László jegyző** elmondja, hogy decemberben vizsgálták a család- és gyermekjóléti szolgálat munkáját. Kisebb-nagyobb hibák, hiányosságok voltak. A nyomtatványokkal kapcsolatos észrevételeknek megfelelően már újakat használunk, illetve a mostani előterjesztésben foglaltak hivatottak a többi hiba javítására. A Kormányhivatal megállapítása szerint a szociális étkezés díja 669,- Ft helyett 700,- Ft-tal lett kiszámlázva. A különbözetet vissza kell fizetni az étkezőknek. Az eltérés oka egy korábbi változás volt, amiről nem értesült a segítségnyújtó. A másik, hogy nem a kerekítés szabályai szerint lett megállapítva a térítési díj, ami a rendeletmódosítási javaslattal kerül orvoslásra. Ezzel egyidejűleg az önköltségszámítást is el kell fogadni a 2021. és 2022. évre. A részletes írásbeli előterjesztés megküldtük a testületi tagoknak. A térítési díjat – a kerekítés kivételével – a veszélyhelyzet miatt emelni nem lehet.

Krähling János polgármester javasolja, hogy először fogadják el a 2021. évi önköltségszámítást.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022. (V. 10.) határozata
a házi segítségnyújtás 2021. évi önköltség számításáról és a térítési díj felülvizsgálatáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a házi segítségnyújtás 2021. évi önköltség számításáról és a térítési díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás 2021. évi önköltség számítását az alábbiak szerint elfogadja:

BEVÉTELEK	2020. évi adatok (Ft-ban)
1.) Központi költségvetési támogatások:	1.138.486,-
2.) Térítési díj bevétel:	224.336,-
Összesen:	1.362.822,-
KIADÁSOK	
Összes költség:	3.939.475,-
Bevételek - kiadások összege:	- 2.576.653,-
Moha Község hozzájárulása:	796.544,-
Sárkeresztes Község hozzájárulása	1.780.109,-
Ellátási napok száma:	254
Egy napra eső önköltség:	11.028,-
Egy órára jutó önköltség:	1.378,-

2./ Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás térítési díját felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a térítési díjat 2021. évben nem módosítja.

Felelős: Krähling János polgármester
dr. Varga László jegyző

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester ezután javasolja, fogadják el a 2022. évi önköltségszámítást.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022. (V. 10.) határozata
a házi segítségnyújtás 2022. évi önköltség számításáról és a térítési díj felülvizsgálatáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a házi segítségnyújtás 2022. évi önköltség számításáról és a térítési díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás 2022. évi önköltség számítását az alábbiak szerint elfogadja:

BEVÉTELEK	2021. évi adatok (Ft-ban)
1.) Központi költségvetési támogatások:	1.719.774,-
2.) Térítési díj bevétel:	181.430,-
Összesen:	1.901.204,-
KIADÁSOK	
Összes költség:	4.466.635,-
Bevételek - kiadások összege:	- 2.565.431,-
Moha Község hozzájárulása:	740.000,-
Sárkeresztes Község hozzájárulása	1.825.431,-
Ellátási napok száma:	254

Egy napra eső önköltség:	10.814,-
Egy órára jutó önköltség:	1.352,-

2./ Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás térítési díját felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a térítési díjat 2022. június 30-ig nem módosítja.

Felelős: Krähling János polgármester

dr. Varga László jegyző

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester javasolja, hogy hozzák meg döntésüket a tévesen beszedett díjak visszafizetéséről is.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2022. (V. 10.) határozata
személyes térítési díj különbözetének visszatérítéséről**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a személyes térítési díj különbözetének visszatérítéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális étkeztetésért tévesen beszedett, mindösszesen 78.545,- Ft, azaz hetvennyolcezer-ötszáznegyvenöt forint térítési díjat a határozat mellékletében részletezett személyeknek és összegben visszatéríti.

Melléklet

	Befizetve 700,- Ft+ÁFA/fő/nap	Fizetni kellett volna 669,- Ft+ÁFA/fő/nap	Visszajáró Ft
Lengyel Sándorné	401 840	384 200	17 640
Libikné Illés Irén	890	850	40
Markovics Imréné	64 005	61 200	2 805
Mészáros Jánosné	109 350	104 550	4 800
Milkós Lajosné	283 600	271 150	12 450
Nagy Lajosné	280 050	267 750	12 300
Nagy Lászlóné	16 000	15 300	700
Németh István	559 200	534 650	24 550
Szabó Sándorné	50 670	48 450	2 220
Szűcs Lászlóné	23 140	22 100	1 040
Összesen:	1 788 745	1 710 200	78 545

Felelős: Krähling János polgármester

dr. Varga László jegyző

Határidő: 2022. május 31.

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy szükséges a gyermekétkeztetés valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása is. A szociális étkeztetés térítési díja 669,- Ft+Áfa/fő/nap helyett 670,- Ft+Áfa/fő/nap összegre változik.

Krähling János polgármester javasolja, fogadják el a rendelet módosítást.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló
17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselőtestülete a gyermekétkeztetés valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról rendeletet alkot.

A rendelet írásban a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy a házi segítségnyújtás működési engedélyének módosítása is szükségessé vált. A személyi gondozásban eddig ellátható személyek számát 5 főről 10 főre kell emeltetni.

Krähling János polgármester javasolja, hogy fogadják el a családsegítő működési engedélyét.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2022. (V. 10.) határozata**

a házi segítségnyújtás működési engedélyének módosításáról

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a házi segítségnyújtás működési engedélyének módosításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás szolgáltatás működési engedélyének módosítását kezdeményezi, a személyi gondozásban ellátható személyek számát 5 főről 10 főre kéri növelni.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a működési engedély módosítási kérelmet a Fejér Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Felelős: **dr. Varga László jegyző**

Határidő: 2022. május 31.

3./ Pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: **Krähling János polgármester**

Krähling János polgármester elmondja, hogy minden anyagot kiküldtük, egy anyag került most átadásra, ezt ő is ma kapta meg.

A „Sárkeresztes Község területén kerékpáros infrastruktúra fejlesztés I. ütem” című projekthez kapcsolódóan, kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére kért be 3 ajánlatot, amik be is érkeztek. A

legkedvezőbb ajánlatot az URBAN DESIGN Tervezőiroda Kft. adta bruttó 3.111.500,- Ft-os ajánlattal. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (V. 10.) határozata
a kerékpárforgalmi hálózati terv tervezőjének kiválasztásáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kerékpárforgalmi hálózati terv tervezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00030 azonosító számú, „Sárkeresztes Község területén kerékpáros infrastruktúra fejlesztés I. ütem” című projekthez kapcsolódóan Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítésére beérkezett ajánlatok közül az URBAN DESIGN Tervezőiroda Kft. (székhely: 1094 Budapest, Balázs Béla u. 30. I. em. 8. adószám: 27174605-2-43) árajánlatát fogadja el, 2.450.000,- Ft + Áfa, azaz kétfélmillió-négyszázötvenezer forint plusz általános fogalmi adó értékben.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert az előterjesztéshez csatolt tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester elmondja, hogy kért ajánlatot a Sárkeresztesi kerékpárút engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére is. A három ajánlat közül a legkedvezőbbet a Szabolcs Mérnökiroda Kft. adta, bruttó 14.033 500,- Ft-os ajánlattal. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022. (V. 10.) határozata
a kerékpárút engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció tervezőjének kiválasztásáról**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kerékpárút engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció tervezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00030 azonosító számú, „Sárkeresztes Község területén kerékpáros infrastruktúra fejlesztés I. ütem” című projekthez kapcsolódóan a kerékpárút engedélyes- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a SZABOLCS Mérnökiroda Kft. (székhely: 2421 Nagyvenyim, Deák F. u. 67. adószám: 24308852-2-07) árajánlatát fogadja el, 11.050.000,- Ft + Áfa, azaz tizenegymillió-ötvenezer forint plusz általános fogalmi adó értékben.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert az előterjesztéshez csatolt tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester elmondja, hogy Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése, felújítása pályázathoz kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység elvégzésére is kért ajánlatokat. A három beérkezett ajánlat közül az Albensis Kft. ajánlata bruttó 762.000,- Ft. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (V. 10.) határozata**

az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat projektmenedzser kiválasztásáról

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat projektmenedzser kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-UHK/2022 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a projektmenedzsment tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatok közül az Albensis Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. adószám: 25462166-2-07) árajánlatát fogadja el, 600.000,- Ft + Áfa, azaz hatszázezer forint plusz általános fogalmi adó értékben.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert az előterjesztéshez csatolt tartalmú megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester elmondja, hogy az előbbi pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére is kért három ajánlatot. A három beérkezett ajánlat közül Szabolcs László ev. ajánlata bruttó 450.000,- Ft volt a legkedvezőbb. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (V. 10.) határozata**

az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat műszaki ellenőr kiválasztásáról

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-UHK/2022 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatok közül Szabolcs László egyéni vállalkozó (székhely: 1094 Budapest, Balázs B. u. 30. 1/8. adószám: 66553887-1-43) árajánlatát fogadja el bruttó 450.000,- Ft, azaz négyszázötvenezer forint értékben.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert az előterjesztéshez csatolt tartalmú megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester elmondja, hogy az előbbi pályázathoz kapcsolódóan a kivitelezésére is kért ajánlatot. A három beérkezett ajánlat közül a legkedvezőbb az Útéppark Kft ajánlata, 42.442.364,- Ft. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (V. 10.) határozata**

az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Arany János és Juharfa utca burkolatfelújítás pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-UHK/2022 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a kivitelezői tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatok közül az ÚTÉPPARK Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6. adószám: 24105099-2-07) árajánlatát fogadja el 33.419.184,- Ft + Áfa, azaz harminchárommillió-négyszáztizenkilencezer-száznyolcvannégy forint plusz általános forgalmi adó értékben.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert az előterjesztéshez csatolt tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: azonnal

Krähling János polgármester elmondja, hogy a területet végigjárta a kivitelezővel. Az elkészülő utca új burkolatáról a lejtési viszonyok miatt a csapadékvíz a Radnóti utca felé fog lefolyni. Itt van egy rövid szakasz a két utca között, ami ha nem kap burkolatot sok hordalékot vinne a víz a Radnóti utcai árokba, folytonos problémát okozva ezzel.

Tieger Balázs képviselő megkérdezi, hogy az új utca és a Radnóti utca össze lesz kötve?

Krähling János polgármester a pályázatban erre nem kaptunk támogatást, de a csapadékvíz elvezetés megoldása miatt ez valószínűleg elkerülhetetlen. A következő testületi ülésre próbál olyan ajánlatot kérni, amivel megoldható ez a probléma.

4./ HÁZI GYERMEKORVOSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Krähling János polgármester

Krähling János polgármester elmondja, hogy Dr. Csizmazia Péter és Társa Háziorvosi Kft. vezetője kérelmezte a házi gyermekorvosi és iskolaorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására kötött és többször módosított feladat-ellátási szerződés módosítását, további egy fő egészségügyi szakdolgozó alkalmazása miatt. A szerződésben településünk is érintett, ezért annak módosítását Önkormányzatunknak is el kell fogadnia. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a feladat-ellátási szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**58/2022. (V. 10.) határozata****a HÁZI GYERMEKORVOSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sárkeresztes Község Önkormányzata, Moha Község Önkormányzata és az Egészségügyi szolgáltató, valamint az Önkormányzat Humán Szolgáltató Intézet között, a székesfehérvári 19. számú házi gyermekorvosi és iskolaorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására létrejött, hét alkalommal módosított feladat-ellátási szerződés módosítását a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza Krähling János polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Krähling János polgármester

Határidő: 2022. május 31.

5./ ÉPÍTÉSI TELKEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL TÁJÉKOZTATÁS, ÚJ KIÍRÁS ÉRTÉKESÍTÉSRE

Előadó: Krähling János polgármester

Krähling János polgármester elmondja, hogy két telek az első árverésen licit nélkül elkelt. A második árverésen 1 telek kelt el, licitálással, 2 millióval magasabb áron vették meg. ismét vannak érdeklődők, kellene egy harmadik árverést is kiírni. El lehet adni a háromszög alakú telket is. Az a telek 33 m²-rel lenne kisebb, de ez az árban nem jelent változást.

Tieger Balázs képviselő csak bizonyos számú érdeklődő esetén kellene árverési kiírni?

Igari Balázs képviselő, ha konkrét vásárlók vannak, akkor legyen meghirdetve.

Krähling János polgármester több érdeklődő is van. Ha most keresik a telkeket, most kell hirdetni. Ismerteti az érdeklődőket. Ha most nem hirdetjük meg, lehet máshol is nézelődik, és ott vásárol. Rövid úton fel kell adni a hirdetést. Egyeztetett az ügyvéddel. A második árverést azért kellett gyorsan intézni, mert akkor volt itthon a vevő. Ő 2 millió Ft-tal adott többet, licitáltak.

Javasolja adják fel a hirdetést, és intézzék az árverést.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (V. 10.) határozata
építési telkek értékesítéséről**

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az építési telkek értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telkek kialakítása, közművesítés – 2020” című MFP-TKK/2020. kódszámú pályázat kapcsán közművesített építési telkek közül 2 db-ot (239/37; 239/42;) nyilvános versenytárgyalás útján, ügyvéd közreműködésével történő értékesítésre jelöl ki.

Az értékesítésre szánt építési telkek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg.

Hrsz.	Terület	Kikiáltási ár (bruttó)
239/37	805 m ²	10.287.000,- Ft
239/42	1050 m ²	13.462.000,- Ft

Az árverés során a vevőkijelöléséről a döntést az alábbi előre nyilvánosan meghatározott szempontok alapján kell meghozni:

- Az építési telkek egyenként a fenti sorrendben kerülnek árverésre,
- Az építési telkek tulajdonjogát kizárólag magánszemély szerezheti meg,
- A versenytárgyaláson való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó 500.000,- Ft készpénzt előzetesen a helyszínen letétbe helyezzen,
- A kikiáltási ár 200.000,- Ft-os licitlépcső szerint emelhető,
- A kikiáltási ár alatti vételi ajánlat esetén a licitet meghiúsultnak kell tekinteni,
- A képviselő-testület a telkek beépítési kötelezettségét 2 évben határozza meg. A beépítési kötelezettség kezdő időpontja: 2023. január 31-e, a közművek teljes elkészültének időpontja, melyre az önkormányzat kötelezettséget vállal,
- Adott telkek esetében adás-vételi szerződés a legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevővel köthető, a befizetett letéti díj a szerződés megkötéséig foglalóként kerül visszatartásra,
- A teljes vételár az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg az árverést követő 20 napon belül kell megfizetni,
- Egyenlő vételár ajánlat esetén a következő sorrendben előnyt élveznek azok a vevők, akik Sárkeresztesi állandó lakosok, fiatal házaspár, több gyermekes családok.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Árgyelán Dániel ügyvéd urat a versenytárgyalás lebonyolításával, illetve az adás-vételi szerződések megkötésével. Az ügyvédi díjat a vevőnek kell megfizetnie.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Árgyelán Dániel ügyvéddel, mint letétkezelővel a letéti megállapodást megkösse.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenytárgyalást 2022. május 23. 16 órai időpontra a Fejér Megyei Hírlapban hirdesse meg.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti szempontok alapján a kijelölésre kerülő vevővel az adás-vételi szerződést aláírja.

A határozatot a jegyző a szokásos módon hirdesse ki, valamint a határozatból az árverésen részt vevő valamennyi licitálóval egy másolati példányt aláírásával igazoltan vetessen át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Krähling János polgármester

6./ Egyebek

Előadó: Krähling János polgármester

Krähling János polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében a Móra F. utca aszfaltozására lehetne pályázni. Már pár telket megosztottak. Van, ahol kell vásárolni a meglévő telkekből, hogy az utcát rendesen ki lehessen alakítani szabályozási terv szerinti 12 m szélességre. Erre a pályázatban van 2 %. Több lakó örül a lehetőségnek, hogy ha nyerünk, lesz aszfaltos útjuk. Viszont van, aki nem örül ennek a változásnak. Nem elvonnák a területet, megvásárolnánk. Úgy gondolta, hogy a tulajdonosokkal megegyezve megvehetnénk 5 m szélességben. Pár teleknél beljebb kell vitetni a víz- és gáz bekötést, de ennek az önkormányzat vállalja a költségét. Ez a lakóknak nem lesz költség. Pályázni csak akkor tudunk, ha az önkormányzaté lesz a terület.

Tieger Balázs képviselő az előző testületi ülésen nem volt, nem tudja volt-e szó szűnyog-gyérítésről.

Páncél Péterné képviselő megkérdezi mi a helyzet a kinti buszmegállóval?

Krähling János polgármester még nem volt szó szűnyog-gyérítésről, de májusban még korainak tartja. Nincs is szűnyog. A kinti buszmegállót megnézte a kivitelezővel, Amíg nincs készen a biciklis-út, addig nem kellene hozzányúlni. Fel lesz újítva, le lesz festve. Várja az ötleteket milyen buszmegállót szeretnének.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.15 órakor bezárta.

k.m.f.


Krähling János
polgármester




dr. Varga László
jegyző